

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK KEDAI KOS RENDAH (KKR)**

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK

PENJUAL/PEMOHON		PEMBELI/PENERIMA													
1. Pemilikan hartanah mestilah MENCUKUPI ATAU MELEBIHI 5 TAHUN DARI TARIKH CF/CCC BAGI PEMILIK PERTAMA. MANAKALA JIKA TRANSAKSI KETIGA & SETERUSNYA TEMPOH 5 TAHUN ADALAH BERASASKAN TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI SEDIA ADA		1. WARGANEGARA MALAYSIA dan berumur 18 TAHUN KE ATAS													
2. Pengenaan kadar Fi bayaran permohonan kebenaran Pindah Milik :		2. Syarat pendapatan pembeli dan pasangan hendaklah :													
i) Permohonan Baru : RM50.00 ii) Rayuan Kali Pertama : RM50.00 iii) Rayuan Kedua Dan Seterusnya : RM100.00		<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">BIL</th> <th align="center">JULAT HARGA PASARAN / (SUB-SALE)</th> <th align="center">HAD PENDAPATAN DIBENARKAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1.</td> <td align="center">RM120,000.00 – RM180,000.00</td> <td align="center">RM10,000.00</td> </tr> <tr> <td align="center">2.</td> <td align="center">RM180,001.00 – RM240,000.00</td> <td align="center">RM12,000.00</td> </tr> <tr> <td align="center">3.</td> <td align="center">RM240,001.00 DAN KE ATAS</td> <td align="center">RM15,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	BIL	JULAT HARGA PASARAN / (SUB-SALE)	HAD PENDAPATAN DIBENARKAN	1.	RM120,000.00 – RM180,000.00	RM10,000.00	2.	RM180,001.00 – RM240,000.00	RM12,000.00	3.	RM240,001.00 DAN KE ATAS	RM15,000.00	
BIL	JULAT HARGA PASARAN / (SUB-SALE)	HAD PENDAPATAN DIBENARKAN													
1.	RM120,000.00 – RM180,000.00	RM10,000.00													
2.	RM180,001.00 – RM240,000.00	RM12,000.00													
3.	RM240,001.00 DAN KE ATAS	RM15,000.00													
		2. Pembeli dan pasangan TIDAK PERNAH MEMILIKI SEBARANG HARTANAH UNTUK TUJUAN KOMERSIAL													
		3. Pembeli atau pasangan TINGGAL/BEKERJA di Negeri Selangor atau dalam kawasan Lembah Klang													
		4. Tertakluk kepada KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.													

DOKUMEN PEMOHON / PENJUAL (Nama: _____)		PERAKUAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHS (√)	PENGESEAHAN PEGAWAI (√)
1.	Borang LPHS/KPM(KKR)/2-Permohonan/2013			
2.	Surat Akuan Sumpah (KPM(KKR)03(A)-SD/2013)			
3.	Salinan Kad Pengenalan			
4.	Salinan Bukti Pemilikan Hartanah (Salinan Perjanjian Jual Beli Asal)			
5.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah - Tahun Semasa			
6.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran – Penggal Semasa			
7.	Salinan Carian Rasmi/Carian Persendirian Hakmilik			
8.	Salinan Sijil Layak Menduduki Bangunan (Certificate Of Fitness)			
9.	Keratan Resit Pembayaran Fi Permohonan Pindah Milik (Warna Kuning)			

DOKUMEN PEMBELI/PENERIMA (Nama: _____)				PERAKUAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHS (√)	PENGESEAHAN PEGAWAI (√)
1.	Surat Akuan Sumpah (KPM(KKR)03(B)-SD/2013)					
2.	Borang SPKKR01					
3.	Pembeli Berkahwin					
		Pembeli	Pasangan			
	Pembeli Bujang					
3.1	Salinan Kad Pengenalan	√	√	√		
3.2	Salinan Penyata Gaji Terkini	√	√	√		
3.3	Bagi Yang Bekerja Sendiri @ Tidak Bekerja Sila Lampirkan Surat Akuan Sumpah Beserta Penyata Laporan Kredit (CCRIS) Dari Bank Negara Malaysia	√	√	√		
3.4	Salinan Penyata KWSP terkini	√	√	√		
3.5	Salinan Sijil Nikah / Perkahwinan / Cerai / Kematian	√				
3.6	Surat Pengesahan Bujang Daripada Majikan / Akuan Sumpah Jika Bekerja Sendiri Atau Tidak Bekerja			√		
3.7	Bil Air DAN Bil Elektrik (seperti alamat surat menyurat)	√		√		
3.8	Salinan Pendaftaran Perniagaan (SSM)	√		√		
Semua dokumen telah disusun mengikut aturan senarai semak ini.						
Tandatangan						
Tarikh						

- SENARAI SEMAK YANG BERTANDA (√) HENDAKLAH DILAMPIRKAN BERSAMA BORANG PERMOHONAN. SEKIRANYA TIDAK LENGKAP BORANG PERMOHONAN AKAN DITOLAK DI KAUNTER LPHS

**BORANG PERMOHONAN****KEBENARAN PINDAH MILIK KEDAI KOS RENDAH (KKR)**

BUTIRAN		PEMOHON/ PENJUAL	PEMBELI/PENERIMA
1	Nama		
2	No. Kad Pengenalan		
3	Alamat Kediaman (surat menyurat)		
4	No. Telefon		
5	Bangsa		
6	Taraf Perkahwinan		
7	Gaji dan Pendapatan Bulanan (RM)		(i) Suami: (ii) Isteri: JUMLAH:
8	Alamat Hartanah		
9	Butiran Hakmilik Hartanah		
10	Harga Jualan		
11	Tarikh CF/CCC Dikeluarkan Pihak Berkuasa Tempatan		Tarikh Perjanjian Jual Beli Asal :
12	Nama & Alamat Peguam (jika berkaitan)		Pegawai dihubungi: No. Telefon : Alamat E-mail :
13	Alasan Pindah Milik (dokumen sokongan diperlukan bagi tujuan alasan ini)		
14	Tandatangan (Perakuan)		
15	Tarikh		

- **SILA PASTIKAN SETIAP RUANG DIISI OLEH PEMOHON/PENERIMA DAN SEKIRANYA TIDAK LENGKAP AKAN DITOLAK DI KAUNTER LPHS.**
- **SENARAI SEMAK DAN DOKUMEN-DOKUMEN BERKAITAN HENDAKLAH DILAMPIRKAN BERSAMA BORANG INI.**

**SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PEMOHON/PENJUAL)**

* Saya/Kami _____ (pemohon)

* No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat (atau pengenalan lain).

Yang beralamat di _____

- i) Butir yang disebutkan dalam permohonan saya kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor bertarikh _____ untuk kebenaran pindahmilik Kedai Kos Rendah yang dipegang di bawah hakmilik (perihal dan nombor) _____ Bandar / Pekan / Mukim _____ adalah benar dan betul, dan

- ii) Tidak ada sebarang perintah Mahkamah Tinggi / Pentadbiran Tanah Mengenai perlelongan tanah ini dibuat dibawah Seksyen 256/263 Kanun Tanah Negara.

* Saya / Kami membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukkan-peruntukkan yang termaktub didalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya
diakui oleh yang tersebut namanya
_____ }
_____ dalam negeri }
_____ pada _____ }
Haribulan _____ 20 _____ }

Tandatangan atau Cap
Ibu Jari Pemohon

Dihadapan Saya,

Persuruhjaya Sumpah

* *potong yang tidak berkaitan*

**SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PENERIMA/PEMBELI)**

* Saya/Kami _____ (Bakal penerima)

* No. Kad Pengenalan _____

Warganegara Malaysia yang cukup umur dan beralamat di _____

_____ dengan sesungguhnya mengaku bahawa ;-

- i) Saya / Kami merupakan bakal penerima bagi hakmilik yang dipegang di bawah hakmilik (perihal dan nombor) _____ Bandar / Pekan / Mukim _____ ("hartanah tersebut") yang disebutkan dalam permohonan kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor bertarikh _____ ;
- ii) Harga belian hartanah tersebut yang telah saya / kami persetujui adalah RM _____ ;
- iii) Pendapatan bulanan seisi rumah saya / kami adalah RM _____ ;
- iv) Saya / kami berstatus Bujang / berkahwin.

* Saya / Kami membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukkan-peruntukkan yang termaktub didalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya
diakui oleh yang tersebut namanya

_____ }
_____ dalam negeri }
_____ pada _____ }
Haribulan _____ 20 _____ }

Tandatangan atau Cap
Ibu Jari Pemohon

Dihadapan Saya,

Persuruhjaya Sumpah