

SENARAI SEMAK
PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK RUMAH KOS RENDAH (RKR)

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK

PENJUAL	PEMBELI
1. Pemilikan Hartanah mestilah <u>MENCUKUPI 5 TAHUN.</u> 2. Tertakluk kepada <u>KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.</u> Pengenaan Kadar Fi Bayaran Permohonan Kebenaran Pindah Milik :- i) Permohonan Baru : RM50.00 ii) Rayuan Kali Pertama : RM50.00 iii) Rayuan Kedua Dan Seterusnya : RM100.00	1. WARGANEGARA MALAYSIA dan berumur 18 TAHUN KE ATAS; 2. Jumlah pendapatan pembeli dan pasangan TIDAK MELEBIHI RM5,000.00; 3. Pembeli dan pasangan TIDAK PERNAH MEMILIKI SEBARANG RUMAH; 4. Pembeli atau pasangan TINGGAL/BEKERJA di negeri Selangor atau dalam kawasan Lembah Klang; 5. Tertakluk kepada KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

DOKUMEN PEMOHON / PENJUAL (Nama:)			PERAKUAN PEMOHON (/)	SEMAKAN JABATAN (/)	PENGESEHAN PEGAWAI (/)
1.	Borang LPHS/KPM/2-Permohonan/2013				
2.	Surat Akuan Sumpah (KPM03(A)-SD/2013)				
3.	Salinan Kad Pengenalan				
4.	Salinan Bukti Pemilikan Hartanah -Surat Perjanjian Jual Beli				
5.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah - Terkini				
6.	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran - Terkini				
7.	Salinan Hakmilik/Catatan Carian Rasmi Hakmilik				
8.	Keratan Resit Pembayaran Fi Permohonan Pindah Milik (Warna Kuning)				

DOKUMEN PEMBELI/PENERIMA (Nama:)				PERAKUAN PEMOHON (/)	SEMAKAN JABATAN (/)	PENGESEHAN PEGAWAI (/)
1.	Surat Akuan Sumpah (KPM03(B)-SD/2013)					
2.	Borang SPP01					
3.	Dokumen Sokongan SPKKR01	Pembeli Berkahwin	Pembeli Bujang			
		Pembeli	Pasangan			
3.1	Salinan Kad Pengenalan	/	/	/		
3.2	Salinan MYKID/ Surat Beranak Tanggungan -Umur Bawah 18 Tahun Sahaja	/				
3.3	Salinan Penyata Gaji Terkini -1 Bulan Sahaja	/	/	/		
3.4	Surat akuan sumpah bagi pasangan yang bekerja sendiri @ tidak bekerja (jika berkenaan sahaja)					
3.5	Salinan Penyata KWSP terkini	/	/	/		
3.6	Salinan Surat Nikah/ Pendaftaran perkahwinan	/				
3.7	Surat Pengesahan Bujang daripada majikan / akuan sumpah			/		
3.8	Bil Air dan Bil Elektrik (seperti alamat surat menyurat)	/		/		
Semua dokumen telah disusun mengikut aturan senarai semak ini.						
Tandatangan						
Tarikh						



BORANG PERMOHONAN



KEBENARAN PINDAHMILIK RUMAH KOS RENDAH (RKR)

BUTIRAN		PEMOHON/ PENJUAL	PEMBELI/PENERIMA
1	Nama		
2	No. Kad Pengenalan		
3	Alamat (surat menyurat)		
4	No. Telefon		
5	Bangsa		
6	Taraf Perkahwinan		
7	Gaji dan Pendapatan Bulanan (RM)		(i) Suami: (ii) Isteri: JUMLAH:
8	Alamat Hartanah		
9	Butiran Hakmilik Hartanah		
10	Harga Jualan		
11	Tarikh Perjanjian Jual-beli Hartanah (ASAL)		
12	Nama & Alamat Peguam (jika berkaitan)		
13	Alasan Pindah Milik (Dokumen sokongan diperlukan bagi tujuan alasan ini)		
14	Tandatangan (Perakuan)		
15	Tarikh		

**SURAT AKUAN SUMPAAH PEMOHON
(PENJUAL)**

- * Saya/Kami _____ (pemohon)
 * No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat (atau pengenalan lain).

Yang beralamat di _____

- i) Butir yang disebutkan dalam permohonan saya kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor bertarikh _____ untuk kebenaran pindahmilik Rumah Kos Rendah yang dipegang di bawah hakmilik (perihal dan nombor) _____ Bandar / Pekan / Mukim _____ adalah benar dan betul, dan
- ii) Tidak ada sebarang perintah Mahkamah Tinggi / Pentadbiran Tanah Mengenai perlelongan tanah ini dibuat dibawah Seksyen 256/263 Kanun Tanah Negara.

* Saya / Kami membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukkan-peruntukkan yang termaktub didalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh yang tersebut namanya

_____ }
 _____ dalam negeri }
 _____ pada _____ }
 Haribulan _____ 20 _____ }

 Tandatangan atau Cap
 Ibu Jari Pemohon

Dihadapan Saya,

 Persuruhjaya Sumpah

* *potong yang tidak berkaitan*

**SURAT AKUAN SUMPAH PENERIMA
(PEMBELI)**

* Saya/Kami _____ (Bakal penerima)

* No. Kad Pengenalan _____

Warganegara Malaysia yang cukup umur dan beralamat di _____

_____ dengan sesungguhnya mengaku bahawa ;-

- i) Saya / Kami merupakan bakal penerima bagi hakmilik yang dipegang di bawah hakmilik (perihal dan nombor) _____ Bandar / Pekan / Mukim _____ ("hartanah tersebut") yang disebutkan dalam permohonan kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor bertarikh _____ ;
- ii) Harga belian hartanah tersebut yang telah saya / kami persetujui adalah RM _____ ;
- iii) Pendapatan bulanan seisi rumah saya / kami adalah RM _____ ;
- iv) Saya / kami berstatus Bujang / berkahwin.

* Saya / Kami membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukkan-peruntukkan yang termaktub didalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh yang tersebut namanya

_____ }
 _____ dalam negeri }
 _____ pada _____ }
 Haribulan _____ 20_____ }

 Tandatangan atau Cap
 Ibu Jari Pemohon

Dihadapan Saya,

 Persuruhjaya Sumpah

* potong yang tidak berkaitan